

Gebouw past niet in chique Rijswijkse wijk

Bouw omstreden flat van tafel geveegd

Van onze correspondent
RIJSWIJK, donderdag
Bewoners van de chique
Rijswijkse wijk Leeuwendaal
zijn dolblij nu er een streep is
gezet door de bouw van een 22
meter hoge flat. Wijkbewo-
ners protesteerde afgelopen
weken fel tegen het detone-
rende bouwwerk met twintig
kadewoningen.

Deze week schoot vrijwel de
voltallige gemeenteraad, met
uitzondering van coalitiepartij
Onafhankelijk Rijswijk, het
plan van VVD-wethouder Re-
né van Hemert af.

De beoogde flat met zeven
bouwlagen langs de Vliet past
volgens de raadsleden en de
wijkbewoners volstrekt niet
bij de bijzondere en histori-



• Op deze
locatie aan de
Rijswijkse
Vliet wil het
stadsbestuur
een torenho-
ge flat neer-
zetten. De
raad en wijk-
bewoners zijn
tegen.

FOTO: PETER
VAN ZETTEN

sche uitstraling van het van
oorsprong Engelse tuindorp.
„Een flat is evident strijdig
met het karakter van Leeu-
wendaal”, stelt Rik Konincks
van de wijkvereniging Leeu-
wendaal. „We zijn dan ook op-
gelucht dat de gemeente nu te-
rug moet naar de tekentafel.”

Identiek

Ook blijkt het ontwerp van
Residentie Vastgoed Ontwik-
keling, waarin achttien kade-
appartementen en twee pen-
thouses voor 55-plussers zijn
gepland, veel te hoog te zijn.
Oppositiepartij Gemeentebel-
angen Rijswijk wees de wet-
houder op een vrijwel identie-
ke bouwaanvraag uit 2004, die
destijds door Gedeputeerde
Staten van tafel werd ge-

veegd. „De hoogte van dat
ontwerp, op nota bene dezelf-
de locatie, was eveneens 22
meter en daarmee in strijd
met het bestemmingsplan
Leeuwendaal. Hierin is vast-
gesteld dat er niet hoger mag
worden gebouwd dan twaalf
meter”, aldus raadslid Ronald
van der Meij.

Coalitiepartij PvdA noemde
het verstandig dat het bouw-
plan voorlopig is aangehou-
den. „De Geestbrugkade is let-
terlijk en figuurlijk een van de
bijzondere mooie grenzen van
Rijswijk”, stelde Yvonne Ha-
genaars.

De Haagse projectontwikke-
laar heeft inmiddels laten we-
ten dat het plan met verdiepte
parkeergarage financieel niet
meer haalbaar is, op het mo-
ment dat het complex lager
wordt. „Dat heeft bijvoor-
beeld te maken met de hoge
kosten, zoals de sanering en
bestemmingsplanprocedure
die voor rekening van de ont-
wikkelaar zijn gekomen”, al-
dus een woordvoester.

Het verkleinen van de ap-
partementen is volgens de
zegsvrouw geen optie, omdat
de toekomstige bewoners, die
uit de buurt zouden moeten
komen, enige luxe gewend
zijn. „Daar hoort een mooi,
ruim en kwalitatief hoog-
waardig appartement bij.” De
plek waar de kadeapparte-
menten zouden moeten kom-
men ligt al enige tijd braak.

Wagens

nieke project
le Haagse On-
e nieuwe stu-
dt naar ver-
le maand opge-

OS VAN LEEUWEN

milie

eerde aron'

